



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO CEARÁ – IBAPE-CE

SEMINÁRIO DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS

Dia **20 DE MAIO**

Horário: Das **10:00h** às **16:40h**

Local: **AUDITÓRIO DO CREA/CE**

APROVEITAMOS PARA CONVIDÁ-LO A PARTICIPAR DA CERIMÔNIA DE POSSE DA DIRETORIA EXECUTIVA DO IBAPE/CE, A SER REALIZADA NO MESMO DIA E LOCAL, A PARTIR DAS 08:00H.

1ª PALESTRA:

PROCEDIMENTOS PRÁTICOS NAS AVALIAÇÕES A LUZ DA NORMA.

Referências normativas: Normas ABNT, NBR 14.653-1:2019, Avaliação de Bens e NBR 14.653-2:2011, Avaliação de Imóveis Urbanos; Abordagem prática: Desapropriação total, desapropriação parcial, benfeitorias atingidas, desapropriação indireta; Atividades Básicas: Vistoria, pesquisa, escolha e justificativa de métodos e critérios de avaliação.

Instrutor: **Antemildo Batista de Andrade**

Engenheiro Civil, Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN. Vice-Presidente do IBAPE NACIONAL, biênio 2022 a 2023. Certificado em avaliação de bens nível AAA pelo IBAPE NACIONAL. Ex-Presidente da CPA - Comissão Permanente de Avaliações do Estado do RN. Sócio-Diretor da Consulte Engenharia Ltda.

2ª PALESTRA:

ASPECTOS POLÊMICOS EM DESAPROPRIAÇÕES

Análise de impactos na desapropriação - análise das áreas remanescentes e o critério antes e depois - análise de desapropriação em servidões.

Instrutor: **Osório Accioly Gatto**

Engenheiro Mecânico – Escola de Engenharia Mackenzie. Mestre em Economia – Universidade Mackenzie. Pós Graduado em Engenharia de Avaliações – FAAP. Ex-presidente do IBAPE SP. Ex-presidente do IBAPE Nacional. Ex-vice Presidente da UPAV. Engenheiro de avaliações certificado AAA pelo IBAPE Nacional. Sócio fundador da Mercatto Assessoria e Avaliações . Participante ativo nas normas de avaliação da ABNT. Autor de diversos estudos de avaliações e Perícias – publicados pelo IBAPE e IBAPE Nacional. Co autor do livro Engenharia de Avaliações PINI.



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO CEARÁ – IBAPE-CE

SEMINÁRIO DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS

3ª PALESTRA:

A IMPORTÂNCIA DA AVALIAÇÃO ADMINISTRATIVA EM DESAPROPRIAÇÃO

A palestra abordará um estudo de caso de uma avaliação administrativa para fins de desapropriação visando a expansão do aeroporto de Juazeiro do Norte. Destacando a importância dos procedimentos administrativos visando evitar a judicialização.

Instrutor: **Jefferson Luiz Alves Marinho**

Engenheiro civil e Advogado. Mestre em Engenharia e Tecnologia Ambiental pela Universidad de León – Espanha e Mestre em Direito pela Universidade de Santa Cruz do Sul-RS. Doutorando em Química Biológica. Pró-Reitor de Administração da Universidade Regional do Cariri – URCA. Coordenador da pós-graduação lato sensu em Gerenciamento da Construção Civil – URCA. Presidente do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Ceará – IBAPE-CE. Ex- diretor do Instituto Tecnológico do Cariri – ITEC. Foi Chefe do Departamento da Construção Civil e coordenador do Curso de Tecnologia da Construção Civil da universidade Regional do Cariri. Foi Coordenador local do Congresso Internacional sobre Manifestações Patológicas e Reabilitação de Estruturas - CINPAR 2017. Perito Judicial, Palestrante e autor dos livros: Manifestações Patológicas e Reabilitação de Estruturas e Patologia das Edificações.

4ª PALESTRA:

ANÁLISE TÉCNICA DOS LAUDOS DE DESAPROPRIAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO

Análise de questões no âmbito administrativo do serviço público em uma visão federal.

Instrutor: **Liris Silveira Campelo Carneiro**

Engenheira Civil e de Segurança do Trabalho, Esp. Geotecnia e Obras de Terra, Mestre em Estruturas e Construção Civil. Analista em Infraestrutura de Transportes - DNIT. Atualmente atua no setor de infraestrutura da Polícia Rodoviária Federal no RN.

5ª PALESTRA:

CERTIFICAÇÃO

A importância e como ocorre o processo.

Instrutores: **Antemildo Batista de Andrade e Osório Accioly Gatto**



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO CEARÁ – IBAPE-CE

SEMINÁRIO DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS

INFORMAÇÕES GERAIS:

1. Certificados/declarações serão **enviados** por e-mail.
2. O participante que não obtiver 75% da frequência não receberá o certificado de conclusão.
3. Desistência ou cancelamento em até **10** dias antes da data de realização do **seminário** será descontado taxa administrativa de **50% (cinquenta por cento)** do valor da inscrição paga.
4. Para cancelamento com menos de 10 dias para o início do **seminário** ou o não comparecimento, não haverá devolução do valor pago.
5. O IBAPE-CE se reserva no direito de não ministrar o **seminário** caso não tenha o número mínimo de participantes.
6. Inscrições através de transferência bancária ou PIX (CNPJ) em favor do IBAPE.
Banco: CAIXA; Agência: 0619 / Operação: 003 / Conta corrente: 0401221-6
CNPJ: 06.088.512/0001-38
7. As inscrições só serão confirmadas mediante pagamento, sendo que o comprovante deverá ser encaminhado para o e-mail secretaria@ibapece.org.
8. O evento contará com o Protocolo de Segurança de acordo com os Decretos Estadual/Municipal local.
9. Será de uso obrigatório as máscaras de proteção individual cobrindo nariz durante todo o evento.
10. Será obrigatório a apresentação do comprovante de vacina Covid 19 (mínimo duas doses).